

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Ананьєв Євген Олександрович



ЗАТВЕРДЖЕНО:
ФО-П Ананьєв Є.О.

М.П.

«02» грудня 2021 року

ЗВІТ про проведення технічного обстеження

Об'єкт: будівля та приміщення, за адресою:
місто Київ, вулиця Новоукраїнська, будинок №24А

Замовник: Відокремлений структурний підрозділ Київський індустріальний
фаховий коледж Київського національного університету
будівництва і архітектури

Керівник ВТВ



Є.О. Ананьєв
/експерт, кваліфікаційний
сертифікат серії
АЕ № 003741/

м. Київ 2021

Зміст

Вступ	3
1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження.....	4
2. Загальні дані	4
3. Результати технічного обстеження.....	4
4. Висновки та рекомендації.....	5
5. Додаткова інформація про об'єкт	5
Додаток	6
6. Кваліфікаційний сертифікат виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури.....	9

Вступ

ФО-П Ананьєв Євген Олександрович на замовлення Відокремленого структурного підрозділу Київський індустріальний фаховий коледж Київського національного університету будівництва і архітектури згідно Договору про надання послуг № 0328-І/21-ТО виконує позачергове обстеження будівлі та приміщень, за адресою: місто Київ, вулиця Новоукраїнська, будинок №24А, на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення». За висновками експерта буде встановлена можливість або неможливість доступу у приміщення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження

Роботи з технічного обстеження будівлі та приміщень, в яких здійснює свою діяльність Відокремлений структурний підрозділ Київський індустріальний фаховий коледж Київського національного університету будівництва і архітектури, за адресою: місто Київ, вулиця Новоукраїнська, будинок №24А, щодо їх доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення виконуються відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури – експерта з технічного обстеження будівель і споруд. Кваліфікаційний сертифікат серії за номером АЕ № 003741, виданий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Загальні дані

Об'єкт, що обстежується, розташований за адресою:
місто Київ, вулиця Новоукраїнська, будинок №24А.
Освітлення – природне, штучне.

3. Результати технічного обстеження

Під час проведення технічного обстеження був здійснений огляд будівлі та приміщень та виконана фотофіксація.

Вхідний майданчик на виконання вимог п. 5.1.11 ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення» обладнаний навісом та системою водовідведення.

Покриття вхідного майданчика виконано з керамогранітної плитки, поперечний ухил відсутній, що відповідає вимогам п. 5.1.11 ДБН В.2.2-40:2018: «Поверхні покриття вхідних площадок і тамбурів повинні бути твердими, не допускати ковзання при намоканні і мати поперечний ухил у межах 1-2 %».

Ширина дверей відповідає вимогам п. 6.2.6 ДБН В.2.2-40:2018: «Ширина дверних і відкритих прорізів у стіні, а також виходів із приміщень і з коридорів у сходову клітку повинна бути не менше ніж 0,9 м».

Дотримані вимоги щодо п. 6.2.2 ДБН В.2.2-40:2018: «Підходи до різного обладнання та меблів повинні бути завширшки не менше ніж 0,9 м, діаметр зони для самостійного розвороту особи з інвалідністю на кріслі колісному слід приймати не менш ніж 1,5 м.»

Висота порогів дверей не перевищує 0,02 м, що відповідає вимогам п. 6.2.6 ДБН В.2.2-40:2018: «Внутрішні дверні прорізи не повинні мати порогів і перепадів висот підлоги. За необхідності влаштування порогів їх висота або перепад висот не повинні перевищувати 0,02 м.

Ухил зовнішнього та внутрішнього пандусів відповідає вимогам п. 5.3.1 ДБН В.2.2-40:2018: «Ухил зовнішніх пандусів на шляхах руху і біля входу до будівлі повинен бути не більше 8% (1:12), на коротких проміжках при перепаді висот поверхні на шляхах руху до 0,2 м і на з'їзді з тротуару на проїзну частину ухил приймається 10% (1:10). Ширина пандуса повинна бути в просвіті за одnobічним рухом 1,2 м, за двобічним – 1,8 м».

Перед початком вхідного майданчика, сходового маршу та вхідних дверей встановлено попереджувальні тактильні смуги згідно вимог п. 8.2.9 ДБН В.2.2-40:2018: «Попереджувальну ТС слід застосовувати для попередження про бар'єр, небезпеку, перешкоду. Спеціальні попереджувальні ТС повинні бути завширшки не менш ніж 0,4-0,6 м та мати рельєф у вигляді зрізаних конусів заввишки 0,004 – 0,005 м.».

При вході до об'єкта встановлено інформаційну тактильну табличку, дублюючу інформацію шрифтом Брайля згідно вимог п. 8.3.4 ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

На виконання вимог п. 11.4 та п. 11.5 ДБН В.2.2-40:2018, туалет облаштований для потреб осіб з інвалідністю та інших МГН.

Фото-підтвердження знаходяться у Додатку.

4. Висновки та рекомендації

Під час технічного обстеження 02.12.2021 року були оглянуті будівля та приміщення та зроблені висновки щодо їх доступності для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

В результаті обстеження 02.12.2021 року була встановлена можливість доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень, в яких здійснює свою діяльність Відокремлений структурний підрозділ Київський індустріальний фаховий коледж Київського національного університету будівництва і архітектури, за адресою: місто Київ, вулиця Новоукраїнська, будинок №24А. Будівля та приміщення, які були обстежені, відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД».

5. Додаткова інформація про об'єкт

Фотографії об'єкта подані у Додатку.

Експерт з технічного
обстеження будівель і
споруд



(підпис)

Є.О. Ананьєв

/кваліфікаційний
сертифікат серії
АЕ № 003741/

Додаток
Фото вхідної групи



